

OSPEDALE DI CARITA'Ø

Corso G. Marconi n. 30

12030 Sanfront CN

☎ 0175/948553 - fax 0175/948949 e-mail: segreteria@casaripososanfront.it - ospedalesanfront@pec.it

Cod. Fisc. 85002250042 P.IVA 02131920049

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO CON AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DI CARITA' DI SANFRONT - STRALCIO 1° LOTTO - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MANICA IN AMPLIAMENTO - OPERE EDILI

VERBALE DI GARA N.1

Il giorno 28 marzo 2019, alle ore 9:00, presso l'ufficio amministrativo dell'Ente, il sottoscritto ROASIO dott. Silvano, Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza dei testimoni Geom. Roberto Mina, e Sig.ra Ester Chiappero, dipendente dell'Ospedale di Carità, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta pubblica relativa alla procedura negoziata in oggetto.

Si richiama innanzitutto la determina a contrarre (indizione della gara) n. 2 del 28.01.2019 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva:

- di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera e), del citato comma 2, verrà sorteggiato anche il relativo coefficiente tra i seguenti valori: 0,6-0,7-0,8-0,9.

- che l'individuazione degli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a quindici, di successivo sorteggio svolto nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) D. Lgs 50/2016;

Visto:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato all'albo pretorio del Comune di Sanfront e sul sito internet istituzionale dell'Ente dal 30.01.2019 al 15.02.2019;
- il verbale 20 febbraio 2019 con il quale il RUP in seduta riservata ha proceduto ad esaminare le n. 235 domande di manifestazione di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso, ammettendone al sorteggio n. 227;
- il verbale di sorteggio in data 27 febbraio 2019 con il quale in seduta pubblica il RUP ha proceduto alla formazione dell'elenco di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con lettere datate 01.03.2019, dal n. prot. 276 al n. prot. 290, sono state invitate a formulare offerta le seguenti ditte:

1	GELAO IMPIANTI S.r.l.	Via G. NITTO DE ROSSI, 29 70123 BARI info@pec.gelaoimpianti.it
2	MASER S.r.l.	C.so Umberto I, n. 118 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI maser.srl@legalmail.it
3	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini 29 bis 14011 BALDICHIERI DOASTI AT edilmistretta.at00@infopec.cassaedile.it
4	REAL CASA BUILDING S.r.l.	P.zza Manzù n. 2 24023 CLUSONE BG appaltircbuilding@pec.it
5	SODA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Marco Polo n. 24 10129 TORINO sodacostruzioni@pec.it
6	SPORALLI s.r.l.	Via Sandro Botticelli n. 39 95030 MASCALUCIA CT sporallisrl@arubapec.it
7	TECNO SERVICE S.U.R.L..	Via Antonio Mosca n. 8 80026 CASORIA NA info@pec.tecnoserviceimpianti.it
8	TF COSTRUZIONI s.r.l.	Via Giuseppe Manzelli n. 8 00054 FIUMICINO RM tfcostruzionisrl@arubapec.it

9	AGROGREEN SRL	CORSO GALILEO FERRARIS 110 10129 TORINO agrogreen@pec.agrogreen.it
10	AVALIS COSTRUZIONI S.r.l.	Via Campo Sportivo 10 12031 BAGNOLO PIEMONTE CN avalis.costruzioni@legalmail.it
11	C.E.B. S.r.l.	Via S. Agata 11 27100 PAVIA 00291450187.pavia@pec.ance.it
12	CON.I.S.TER	Via De Marini 1-19p 16149 GENOVA conister@cert.cna.it
13	DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.	Via E.Bava 8 10124 TORINO defilippisnc@legalmail.it
14	EDIL SAGGESE S.r.l.	Viale Dei Tigli óCentro Parthenope n. 76 sc.A 80013 Casalnuovo Di Napoli NA edilsaggesesrl@pec.it
15	EDIL B.M. s.a.s. di Barale Geom Bruno & C.	Via PRIMO GENNAIO n. 41 12012 BOVES CN edilbm@postecert.it

- che sono pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 27.03.2019 n. 9 offerte dalle seguenti ditte:

	<i>Ditta</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Data presentazione offerta</i>
1	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini 29 bis 14011 BALDICHIERI D a ASTI AT edilmistretta.at00@infopec.cassaedile.it	22.03.2019
2	REAL CASA BUILDING S.r.l.	P.zza Manzù n. 2 24023 CLUSONE BG appaltircbuilding@pec.it	22.03.2019
3	TECNO SERVICE S.U.R.L..	Via Antonio Mosca n. 8 80026 CASORIA NA info@pec.tecnoserviceimpianti.it	22.03.2019
4	TF COSTRUZIONI s.r.l.	Via Giuseppe Manzelli n. 8 00054 FIUMICINO RM tfcostruzionisrl@arubapec.it	25.03.2019
5	AVALIS COSTRUZIONI S.r.l.	Via Campo Sportivo 10 12031 BAGNOLO PIEMONTE CN avalis.costruzioni@legalmail.it	25.03.2019
6	EDIL SAGGESE S.r.l.	Viale Dei Tigli ó Centro Parthenope n. 76 scala A 80013 Casalnuovo Di Napoli edilsaggesesrl@pec.it	25.03.2019

7	MASER S.r.l.	C.so Umberto I, n. 118 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI maser.srl@legalmail.it	26.03.2019
8	SPORALLI s.r.l.	Via Sandro Botticelli n. 39 95030 MASCALUCIA CT sporallisrl@arubapec.it	26.03.2019
9	DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.	Via E.Bava 8 10124 TORINO defilippisnc@legalmail.it	27.03.2019

Tutto ciò premesso,

I testimoni danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Alla seduta non è presente nessun rappresentante delle ditte invitate.

Il Responsabile unico del procedimento di gara dà atto che tutti i nove concorrenti che hanno presentato offerta hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dalla lettera d'invito.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **MISTRETTA S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **REAL CASA BUILDING S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **TECNO SERVICE S.U.R.L.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **TF COSTRUZIONI S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **AVALIS COSTRUZIONI S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **EDIL SAGGESE S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **MASER S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **SPORALLI s.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP dà quindi atto che - all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d. lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai singoli concorrenti - risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti 9 (nove) concorrenti:

	<i>Ditta</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Data presentazione offerta</i>
1	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini 29 bis 14011 BALDICHIERI DOASTI AT edilmistretta.at00@infopec.cassaedile.it	22.03.2019
2	REAL CASA BUILDING S.r.l.	P.zza Manzù n. 2 24023 CLUSONE BG appaltircbuilding@pec.it	22.03.2019
3	TECNO SERVICE S.U.R.L..	Via Antonio Mosca n. 8 80026 CASORIA NA info@pec.tecnoserviceimpianti.it	22.03.2019
4	TF COSTRUZIONI s.r.l.	Via Giuseppe Manzelli n. 8 00054 FIUMICINO RM tfcostruzionisrl@arubapec.it	25.03.2019
5	AVALIS COSTRUZIONI S.r.l.	Via Campo Sportivo 10 12031 BAGNOLO PIEMONTE CN avalis.costruzioni@legalmail.it	25.03.2019
6	EDIL SAGGESE S.r.l.	Viale Dei Tigli 6 Centro Parthenope n. 76 scala A 80013 Casalnuovo Di Napoli edilsaggesesrl@pec.it	25.03.2019

7	MASER S.r.l.	C.so Umberto I, n. 118 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI maser.srl@legalmail.it	26.03.2019
8	SPORALLI s.r.l.	Via Sandro Botticelli n. 39 95030 MASCALUCIA CT sporallisrl@arubapec.it	26.03.2019
9	DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.	Via E.Bava 8 10124 TORINO defilippisnc@legalmail.it	27.03.2019

Il RUP per quanto sopra esposto ammette tutte le 9 (nove) ditte partecipanti alla seconda fase della procedura per l'apertura e valutazione delle offerte economiche.

Il RUP procede, prima dell'apertura delle offerte, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata che nel caso specifico, essendo pervenute meno di 10 offerte valide, che sarà utilizzato quale individuazione della soglia di anomalia per la successiva verifica della congruità delle offerte.

Per il sorteggio sono stati predisposti numero 5 foglietti con sopra riportate le lettere a), b), c), d) ed e) piegati in modo da non rendere visibile la lettera in essi riportata, e gli stessi sono stati posti all'interno di un contenitore di cartone con apertura dall'alto.

Il RUP procede quindi all'estrazione, scegliendo in modo casuale un foglietto, sul quale provvede ad apporre la sua firma, che riporta la lettera d) del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 che recita: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.*

Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Il RUP (trattandosi di corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori) procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

	<i>Ditta</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Ribasso %</i>
1	MISTRETTA S.r.l.	Via Gambini 29 bis 14011 BALDICHIERI DOASTI AT edilmistretta.at00@infopec.cassaedile.it	23,01 %
2	REAL CASA BUILDING S.r.l.	P.zza Manzù n. 2 24023 CLUSONE BG appaltircbuilding@pec.it	20,68 %

3	TECNO SERVICE S.U.R.L..	Via Antonio Mosca n. 8 80026 CASORIA NA info@pec.tecnoserviceimpianti.it	27,28 %
4	TF COSTRUZIONI s.r.l.	Via Giuseppe Manzelli n. 8 00054 FIUMICINO RM tfcostruzionisrl@arubapec.it	24,598 %
5	AVALIS COSTRUZIONI S.r.l.	Via Campo Sportivo 10 12031 BAGNOLO PIEMONTE CN avalis.costruzioni@legalmail.it	22,45 %
6	EDIL SAGGESE S.r.l.	Viale Dei Tigli 6 Centro Parthenope n. 76 scala A 80013 Casalnuovo Di Napoli edilsaggese srl@pec.it	22,10 %
7	MASER S.r.l.	C.so Umberto I, n. 118 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI maser.srl@legalmail.it	24,333 %
8	SPORALLI s.r.l.	Via Sandro Botticelli n. 39 95030 MASCALUCIA CT sporallisrl@arubapec.it	17,00 %
9	DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.	Via E.Bava 8 10124 TORINO defilippisnc@legalmail.it	20,11 %

Le offerte valide risultano pertanto in numero di 9.

Il RUP, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato ovvero quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera d). La soglia di anomalia, come meglio specificato nel seguito, viene determinata nel valore pari al 24,6352%.

Calcolo soglia anomalia - IV° Metodo: sistema del +10% (Art. 97 c. 2 lett. d)											
DENOMINAZIONE GARA		d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;									
OSPEDALE DI CARITA' DI SANFRONT											
ID	DITTA	RIB. OFF.	CALCOLO N. DITTE AMMESSE		ORDINAM. RIBASSI		MEDIA SENZA TAGLIO ALI	MEDIA OFFERTE AMMESSE	PERCENT. INCREM. MEDIA	OFFERTE ANOMALE	VALORE LIMITE SOGLIA
			N. OFFERTE AMMESSE (escluse quelle accantonate/eliminate)		ID	RIB. OFF.					
1	TECNO SERVICE	27,2800%									
2	MISTRETTA	23,0100%									
3	REAL CASA BUILDING	20,6800%									
4	AVALIS	22,4500%									
5	TF COSTRUZIONI	24,5980%									
6	EDIL SAGGESE	22,1000%									
7	MASER	24,3330%									
8	SPORALLI	17,0000%									
9	DEFILIPPI	20,1100%									
10											
11											
N. OFFERTE VALIDE		9	9								
										ANOMALA	24,6352%

Il Rup, essendo pervenute meno di 10 offerte valide, da atto che non si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra indicato, ma tale soglia verrà utilizzata per identificare le offerte ritenute anormalmente basse e per le quali si procederà alla verifica della congruità.

Il RUP prende atto che la miglior offerta è quella della ditta **TECNO SERVICE S.U.R.L** che ha espresso il prezzo più basso mediante l'applicazione del ribasso del 27,28%.

Il RUP accerta inoltre che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata pertanto la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

Le operazioni di gara terminano alle ore 11,30 del 28/03/2019.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sanfront, 28.03.2019

Il R.U.P.: *Silvano Roasio* (in originale firmato)

I testimoni: *Roberto Mina* (in originale firmato)

Ester Chiappero (in originale firmato)